



**SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

**N. 36 DEL 22/10/2021**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**VISTA** la domanda presentata in data 07/06/2021 n. 9667 di protocollo, dal sig. *omissis*, con allegato progetto, redatto dall' *omissis*, con studio in *omissis* alla via *omissis*, tendente ad ottenere il permesso di costruire afferente l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, per aver realizzato in assenza di titolo abilitativo le seguenti opere: Cambio di destinazione d'uso da deposito a residenziale e diversa distribuzione degli spazi interni dell'unità immobiliare sita in *omissis*, identificata catastalmente al foglio *omissis*;

**ACCERTATO** che i richiedenti hanno titolo per richiedere il provvedimento, come risulta dalla documentazione esibita;

**VISTI**

1. il progetto, composto da due elaborati tecnici allegato alla richiesta;
2. la relazione istruttoria del 20/08/2021 prot. n. 13617;
3. l'autocertificazione che sostituisce il parere espresso dall'A.S.L., ex art. 20 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente;
4. la dichiarazione resa dal progettista ed allegata alla domanda del permesso di costruire sul fatto che l'intervento previsto non è soggetto alle normative nello stesso contemplate;
5. la vigente strumentazione urbanistica comunale;
6. il vigente Regolamento Unico Edilizio comunale;
7. le vigenti leggi urbanistiche;

**DATO ATTO CHE** che ai fini del presente provvedimento, i richiedenti hanno assolto agli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, provvedendo al versamento:

- della somma di € 355,20 quale contributo per oneri di urbanizzazione primaria (Pagopa codice IUV n. 01102210000379481 del 05/10/2021);
- della somma di € 384,25 quale contributo per oneri di urbanizzazione secondaria (Pagopa codice IUV n. 01102210000379582 del 05/10/2021);
- della somma di € 1.313,00 quale contributo sul costo di costruzione (Pagopa codice IUV n. 01102210000379683 del 05/10/2021);

**AI SENSI** del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 nel testo vigente;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000, recante il TUEL;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 11 del 08/07/2021;

Rilascia il

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

ai sigg. *omissis*, nato a *omissis*, C.F. *omissis*, *omissis*, nato a *omissis* il *omissis*, C.F. *omissis* e *omissis*, nata a *omissis* il *omissis*, C.F. *omissis*, entrambi residenti in *omissis* alla via *omissis*, afferente all'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, per aver realizzato in assenza di titolo abilitativo le seguenti opere: Cambio di destinazione d'uso da deposito a residenziale e diversa distribuzione degli spazi interni dell'unità immobiliare sita in via *omissis*, identificata catastalmente al foglio *omissis*, così come si evince dagli elaborati grafici allegati alla suddetta istanza, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:



1. **L'efficacia del presente titolo abilitativo edilizio, è subordinata alla valutazione della sicurezza dell'intero fabbricato oggetto d'intervento.** La valutazione deve essere redatta nel rispetto delle norme tecniche delle costruzioni approvate con Decreto del Ministro delle Infrastrutture 14 gennaio 2008 (Approvazione delle nuove Norme Tecniche per le Costruzioni) e deve essere depositata al Comune, in duplice esemplare, ai sensi dell'art. 11, comma 3 del Reg. Regionale n. 4/2010, così come modificato dal Regolamento Regionale n. 9 del 27.7.2020;
2. i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
3. si deve evitare, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
4. il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
5. per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.
6. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
7. per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto una speciale nulla osta dall'Ente competente;
8. gli assiti di cui al punto 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al sorgere del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
9. l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
10. l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
11. devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I - II e IV del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);
12. la costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di tre anni dalla data di inizio dei lavori. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001 nel testo vigente);
13. devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
14. devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
15. il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
16. Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni (non esaustive): Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.

DATA 22 ottobre 2021

---

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

*Ing. Pino SCHIAVO*



---

**PUBBLICAZIONE**

Ex articolo 20 comma 7 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, il presente permesso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del Registro delle pubblicazioni.

DATA

IL MESSO COMUNALE

---

Si certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ con / senza osservazioni.

IL SEGRETARIO GENERALE

---

**RITIRO**

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente permesso di costruire con n. \_\_\_\_\_ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

DATA

IL RICHIEDENTE

---

**VOLTURA**

Vista la domanda presentata in data \_\_\_\_\_ con n. \_\_\_\_\_ di prot. gen. del Comune, il presente permesso di costruire è volturato a \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, CF \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, a seguito di \_\_\_\_\_ con n. \_\_\_\_\_ di repertorio del Notaio \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_.

DATA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



COMUNE DI BELLIZZI  
Provincia di Salerno

UFFICIO TECNICO COMUNALE